Strategia Rozwoju Rabki-Zdroju

Silver Economy i Medical Wellness (Horyzont 3–5 i 20 lat)



1

Nowa tożsamość gospodarcza

2

Impuls kolejowy
(50 min do Krakowa)

3

Finansowanie bez zadłużania
(PPP i Dotacje)

Wizja zrównoważonego uzdrowiska nowej generacji: od wyczerpanego modelu „miasta dzieci" do elitarnego klastra medycyny długowieczności.

Gemini Notebook

Koniec ery „Miasta Dzieci”

-11%

(Spadek demograficzny)

- Spadek obłożenia tradycyjnych turnusów dziecięcych.
- Odpływ młodych i starzenie się populacji gminy.
- Niska baza podatkowa PIT (dochody poniżej mediany regionu).
- Ryzyko dekapitalizacji infrastruktury i patodeweloperki.

Nasza przewaga na starcie (Okno 2026–2030)

18,8%

(Wskaźnik zadłużenia)

- Wysoki bufor finansowy: zadłużenie znacznie poniżej progu.
- Zdolność gminy do zaciągania wkładów własnych pod fundusze UE.

Brak transformacji oznacza bankructwo demograficzne – mamy jednak kapitał początkowy i decydujące 5 lat, aby radykalnie odwrócić ten trend.

Gemini Notebook

Przejście na Silver Economy

• **Nowy profil kuracjusza:**	Rehabilitacja dorosłych, kardiologia, pulmonologia, geriatria.
• **Oferta komercyjna (Slow-Health):**	Krótkie pakiety solankowe (3-5 dni) i weekendowa odnowa biologiczna.
• **Infrastruktura „Kotwicząca”:**	Całoroczny kompleks balneologiczno-basenowy oparty na solankach jodkowo-bromkowych.

Strategia Błękitnego Oceanu



Zamiast ścigać się z Krynicą-Zdrój, Szczawnicą czy Podhalem na masowe parki wodne – Rabka buduje markę elitarnego, spokojnego zagłębia medycyny długowieczności. Wykorzystanie infrastruktury dziecięcej do programów „Dziadkowie + Wnuki”.

Rabka-Zdrój nie będzie konkurować głośną, masową turystyką. Naszą nową walutą jest specjalistyczne zdrowie, cisza i profilaktyka medyczna.

Gemini Notebook

Linia Podłęże–Piekiełko i nr 104

Kraków — 50–60 min — Rabka-Zdrój

Szansa
Dojazd z Krakowa w 50–60 minut.

Ryzyko
Rabka staje się „sypialnią” bez transportu lokalnego, a centrum korkuje się autami.

Zintegrowany Transport i „Ostatnia Mila”

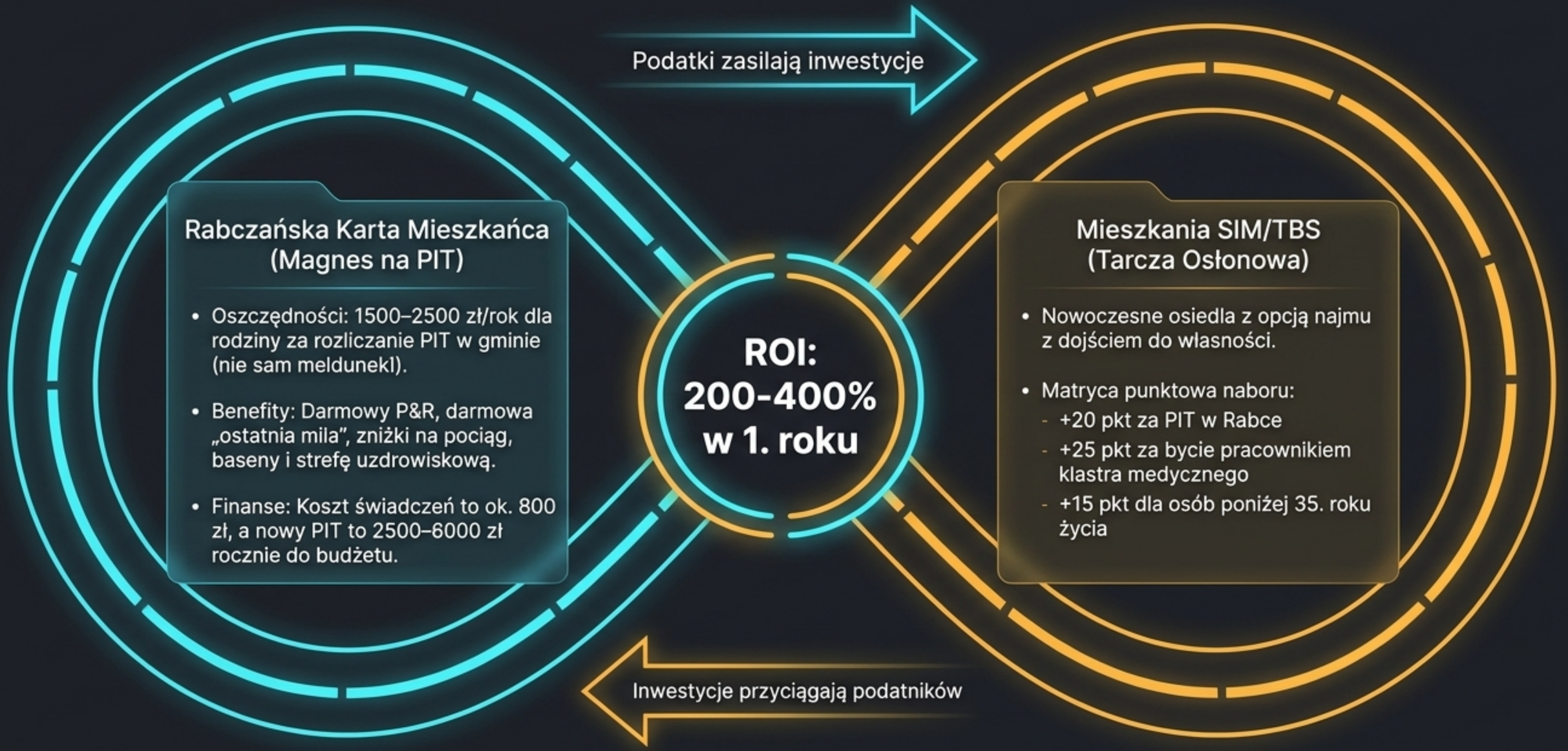
Węzły Park & Ride: Parkingi buforowe (Chabówka, Rabka-Zdrój, Rabka Zaryte) przechwytujące auta poza centrum.

Gminne Autobusy Elektryczne: Pełna synchronizacja rozkładów (bus-pociąg).

Wspólny Bilet: Integracja opłat z systemem aglomeracyjnym PKP/Polregio.

Szybka kolej nie uratuje miasta bez transportu „ostatniej mili” – sprawny układ Park & Ride to warunek, by inwestycja zasiliła gospodarkę, a nie zakorkowała centrum.

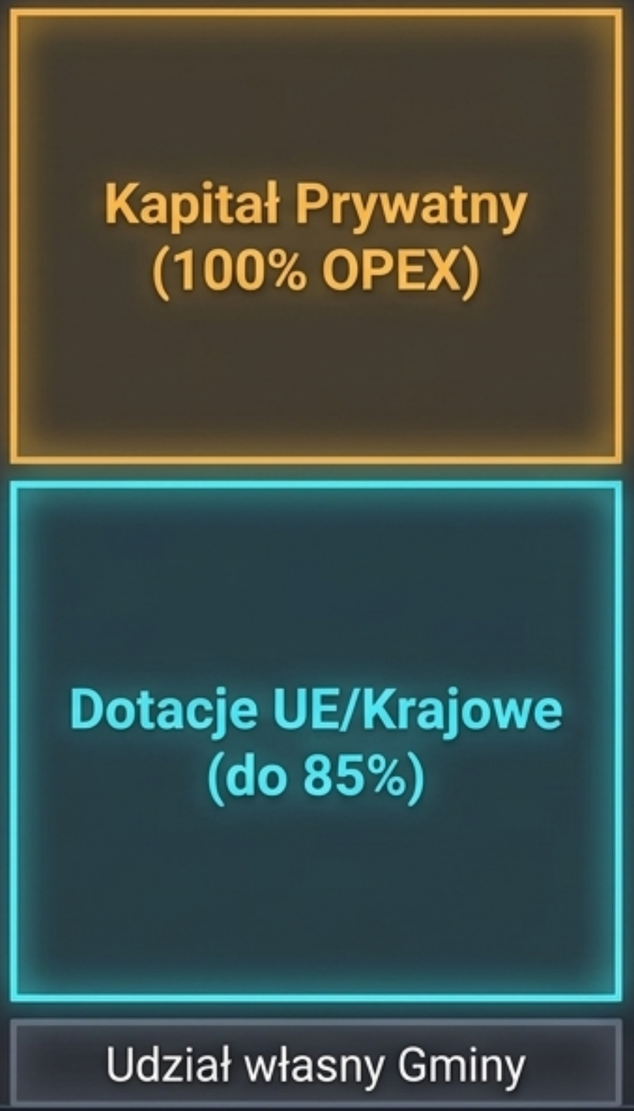
Gemini Notebook



Połączenie Karty Mieszkańca z programem SIM tworzy ekosystem, w którym wpływy z nowych podatników PIT bezpośrednio finansują usługi miejskie i infrastrukturę.

Gemini Notebook

Struktura montażu finansowego



Mechanizm Finansowy	Zakres Inwestycji	Model / Poziom Wsparcia
Fundusze UE (FEM, FEnIKS)	Węzły P&R, tabor, domy opieki	Dotacje bezzwrotne do 85%
Programy Krajowe (BGK, NFOŚiGW)	Mieszkania SIM/TBS, wymiana pieców	Dotacje do 80% + preferencyjny kredyt
Partnerstwo Publiczno-Prywatne (Koncesja)	Kompleks Medical Wellness	100% OPEX i budowa po stronie partnera
Model ESCO	Termomodernizacja budynków miejskich	Spłata w 100% z oszczędności za energię

Osiągniemy skok cywilizacyjny w ramach bezpiecznego limitu zadłużenia, przenosząc ryzyko utrzymania nowych obiektów komercyjnych (OPEX) na kapitał prywatny

Gemini Notebook

Horyzont 3–5 lat (Aktywacja)

- Integracja rozkładów jazdy, oddanie węzłów P&R, start Karty Mieszkańca.
- Uchwalenie MPZP pod kliniki i blokada patodeweloperki.
- Pakt Antysmogowy i pierwsza łopata pod inwestycje SIM.

Horyzont 20 lat (Klaster)

- Czołowy Południowopolski Klaster Medyczno-Rehabilitacyjny.
- Samowystarczalność energetyczna (Spółdzielnia Gminna)

[Demografia]

Dodatnie

Saldo migracji 25-40 lat

[Środowisko]

< 5 dni

Smogowych (PM10) w roku

[Biznes]

+50%

Wpływów z opłaty w 5 lat

[Transport]

> 35%

Podróży koleją wśród kuracjuszy

Mamy jasny plan, rygorystyczne wskaźniki i precyzyjne źródła finansowania. Czas na realizację.

Gemini Notebook